

# 陆河县新田镇八一希望学校教学楼修缮及 学校围墙安全防护改造项目

## 遴选文件



项目编号：PJZB-F-2026-028-SW

代理机构：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

编制日期：2026年6月

## 目 录

第一章 遴选邀请 .....	3
第二章 遴选须知 .....	7
第三章 采购需求 .....	22
第四章 合同 .....	25
第五章 参选文件格式 .....	33

## 第一章 遴选邀请

广州番建招标采购有限公司汕尾分公司受陆河县新田镇中心小学的委托，对陆河县新田镇八一希望学校教学楼修缮及学校围墙安全防护改造项目（项目编号：PJZB-F-2026-028-SW）进行遴选，欢迎符合资格条件的参选人参加。

### 一、遴选项目概况：

1、项目名称：陆河县新田镇八一希望学校教学楼修缮及学校围墙安全防护改造项目

2、项目预算金额：人民币 2326059.04 元

3、项目内容及需求：（项目技术规格、参数及要求）

确定1家中选人，作为采购人在电子卖场修缮工程的议价供应商。

详细要求请参阅本遴选文件的第三章“采购需求”。

4.工期：90日历天

### 二、参选人资格要求：

1、符合《政府采购法》第二十二条参选人资格条件，提供下列资料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如参选人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《参选人信用承诺函》。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《参选人信用承诺函》。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《参选人信用承诺函》。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《参选人信用承诺函》。重大违法记录，是指参选人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2、参选人为广东政府采购智慧云平台电子卖场修缮工程供应商（提供广东政府采购智慧云平台（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）电子卖场的查询截图；步骤：广东政府采购智慧云平台（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）-电子卖场-集采馆-定点集市-修缮工程-输入遴选人名称搜索并截图）；

3、参选人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，参选人需提供相关证明资料）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参与本项目投标（响应）。提供《参选人信用承诺函》。

5、参选人出具的《公平竞争承诺书》；

6、本项目整体专门面向中小企业，全部工程的承接方须为符合采购标的对应行业（建筑业）划分标准的中小企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）：需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》。

7、参选人须具有有效的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质证书或建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质证书和《安全生产许可证》，提供证书复印件（或扫描件）

8、项目负责人：参选人拟派本项目的项目负责人具有有效的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师证书，并具有有效期的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。提供证书复印件（或扫描件）。

9、专职安全员：参选人拟派本项目的专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。提供证书复印件（或扫描件）。

10、已按要求获取遴选文件的参选人。

11、本项目不接受联合体参选。

### 三、获取遴选文件

1、获取遴选文件的时间：2026年6月19日起至2026年6月26日期间（工作日上午9：00-12：00和下午14：30-17：30时，法定节假日除外）

2、获取遴选文件的地点：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司（地址：汕尾市陆河县河东朝阳路12号201室）

3、获取遴选文件方式：现场获取（需在本采购项目规定的获取遴选文件时间内）：

现场获取：携带加盖参选人公章（自然人参加遴选的，由本人亲笔签名）的《参选登记表》（详见附件）到采购代理机构所在地购买遴选文件。

4、遴选文件每套售价：人民币500元，售后不退。

### 四、递交参选文件截止时间、地点、开启时间

1、递交参选文件时间截止时间及开启时间：2026年7月2日下午14：30

2、递交参选文件地点及开启参选文件地点：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司开标室（汕尾市陆河县河东朝阳路12号201室）

### 五、发布公告的媒介

本项目相关公告、通知在以下媒体发布：中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.cn/>）、广州番建招标采购有限公司网站（网址：<http://www.gzpjzb.com>）。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。本项目的遴选文件请登录广州番建招标采购有限公司网站本项目招标公告附件下载（网址：<https://www.gzpjzb.com/>）。

六、补充事宜：本项目不属于《中华人民共和国政府采购法》第二条所规定的范围，不属于政府采

购项目，属于遴选项目；遴选过程所涉及的政府采购相关法律法规仅供参考。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

采购人：陆河县新田镇中心小学

联系地址：陆河县新田镇新田圩文新街6号

采购代理机构联系人：林工

联系地址：汕尾市陆河县河东朝阳路12号201室

电话：0660-5586808

广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

2026年6月18日



## 第二章 遴选须知

### 一、 参选须知前附表

序号	内 容	说 明 及 要 求
1	项目名称	陆河县新田镇八一希望学校教学楼修缮及学校围墙安全防护改造项目
2	项目编号	PJZB-F-2026-028-SW
3	采购人	陆河县新田镇中心小学
4	采购代理机构	广州番建招标采购有限公司汕尾分公司
5	采购内容	确定 1 家中选人，作为采购人在电子卖场修缮工程的议价供应商。详见《采购需求》。
6	工期	详见《采购需求》
7	参选人资格要求	详见“第一章 遴选邀请”
8	关于联合体	本项目不允许联合体参选
9	遴选文件发售	遴选文件每套售价：人民币 500 元，售后不退。 发售时间及地点：详见“第一章 遴选邀请”。
10	现场踏勘	不统一组织踏勘。 注：如参选人自行现场踏勘的，由踏勘所产生的所有费用、安全、责任及损失等所有一切均由参选人自行承担，与其他任何人无关。
11	项目地点	采购人指定地点
12	参选文件份数	正本 1 套、副本 2 套、电子文件 1 份、参选信封 1 份，分别独立包封
13	参选文件递交及截止时间、地点	详见“第一章 遴选邀请”
14	开启参选文件时间、地点	详见“第一章 遴选邀请”
15	评审办法	综合评价法，详见第二章中“评审方法”
16	参选有效期	参选截止日后 90 日历天
17	代理服务费	由中选人支付

## 二、定义

### 1. 适用范围

- 1.1 本遴选文件仅适用于本次遴选所叙述的货物/服务/工程遴选。
- 1.2 本遴选文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

### 2. 定义

- 2.1 “采购人/采购单位”系指陆河县新田镇中心小学。
- 2.2 “采购代理机构”系指广州番建招标采购有限公司汕尾分公司。
- 2.3 “参选人/参选人/中标参选人”系指符合遴选文件中参选人资格条件的并向采购代理机构提交遴选文件的法人、其他组织。
- 2.4 “甲方”系指采购人。
- 2.5 “乙方”系指中选人。
- 2.6 “中选人”系指经评审委员会评审推荐、采购人确认的获得本项目中选资格的参选人。

### 3. 重要说明

- 3.1 本遴选文件中带“★”号的条款是实质性条款，参选人必须完全响应，若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按参选无效处理。
- 3.2 本遴选文件中带“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

### 4. 合格的服务

- 4.1 “货物/设备”系指参选人制造或组织符合遴选文件要求的货物等。参选的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足遴选文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
- 4.2 “服务”系指参选人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及遴选文件规定的其它伴随服务。
- 4.3 参选人提供的所有货物和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及采购人需求。
- 4.4 采购人将拒绝接受不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由参选人自行承担。
- 4.5 参选人应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会因第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权产生侵权；如果参选人不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在参选文件中附有相关证明文件，如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉讼，则一切法律责任由参选人承担。

### 5. 关于参选费用

参选人应承担所有与准备和参加参选有关的费用。不论参选的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

### 6. 纪律与保密事项

- 6.1 凡参与采购工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关采购参选的其他情况。
- 6.2 开启参选文件后，直至向中选的参选人发出《中选通知书》时止，凡与审查、澄清、评价和比较参选的有关资料以及授标意见等，均不得向参选人及与评审无关的其他人透露。
- 6.3 从开启参选文件之日起至授予合同期间，参选人不得在参选文件审查、澄清、比较和评价时对评审委员会和采购代理机构施加任何影响或对采购人的比较及授予合同的决定进行影响。
- 6.4 参选人不得串通作弊，以不正当手段妨碍、排挤其他参选人，扰乱市场，破坏公平竞争原则。
- 6.5 获得本遴选文件者，应对文件进行保密，不得用作本次参选以外的任何用途。

### 7. 参选人知悉

7.1 凡响应本次遴选的参选人均被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项和困难等情况。

7.2 参选人应该考虑本项目整个方案各种配置的完整性，对于属于整体服务/整套系统的完整性及正常使用而需要的安装材料、部件及附属部件，即使在项目实施中遇到由于项目清单中未列到的服务/设备或数量有出入时，参选人均要无条件给予补充和完善，确保服务/系统的完整性。如果有遗漏项，参选人有责任补充清单中的遗漏项，并且，对于中选后提出的补漏项目，采购人不考虑增加费用，中选人应该免费提供缺漏项及服务。

### **8. 关于分支机构参选**

分支机构参选的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

## **三、遴选文件**

### **1. 遴选文件的组成**

- 1.1 遴选邀请
- 1.2 遴选须知
- 1.3 采购需求
- 1.4 参选文件格式
- 1.5 在遴选过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

### **2. 遴选文件的澄清及修改**

2.1 采购人可以对已发出的遴选文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响参选文件编制的，采购人应当在参选截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取遴选文件的潜在参选人；不足 5 日的，采购人应当顺延提交参选文件的截止时间。

2.2 遴选文件的澄清、修改等内容均以答疑纪要为准。当遴选文件的澄清、修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

## **四、参选文件**

### **1. 参选文件的编写**

1.1 参选人应仔细阅读遴选文件的所有内容，按遴选文件的要求制作并递交参选文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以确保其对遴选文件做出实质性响应。参选人在参选中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，都将直接导致参选文件无效，并承担由此产生的法律责任。

### **1.2 参选语言和计量单位**

参选文件和来往函件应用中文书写，参选人提供的支持文件、技术资料和印刷的文献可以用其它语言，但相应内容应附有中文翻译本（经公证处公证），以中文为准，计量单位应使用国际单位（除非遴选文件中另有规定）。

1.3 参选人必须以人民币报价，并保留小数点后两位。

### **2. 参选文件的组成**

- 2.1 参选文件应按第五章“参选文件格式”的要求以 A4 版面统一编制。
- 2.2 对遴选文件“采购需求”作出书面响应，包括但不限于主要需求等。
- 2.3 参选人必须自行承担因其参选文件的任何错漏而导致的一切后果。

### **3. 参选文件的澄清**

3.1 对参选文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审委员会可以书面形式（应当由评审委员会专家签字）要求参选人做出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许

参选人对参选报价等实质性内容做任何更改。参选人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出参选文件的范围或者改变参选文件的实质性内容。

3.2 参选人的澄清文件是其参选文件的组成部分。

**4. 参选文件的修改和撤回**

4.1 参选人在提交参选文件以后，在规定的参选截止时间之前，可以以书面形式补充、修改已提交的参选文件，或以书面形式通知采购人撤回已提交的参选文件。补充、修改的内容为参选文件的组成部分。

4.2 参选人对参选文件的补充、修改，应按本遴选文件有关规定密封和标记，并在规定时间内递交，在参选文件密封袋上清楚标明“补充、修改”字样。

4.3 在参选截止时间之后，参选人不得补充、修改和更换参选文件。

4.4 参选文件截止时间以后，参选文件不得更改或撤回，否则，其参选保证金（如有）将没收，参选资格也将被取消。

**5. 参选文件的样式和签署**

5.1 参选文件一式 3 份，正本 1 份（内装参选文件正本 1 份，参选文件电子版 1 份，限光盘或 U 盘，不留密码，无病毒，内容应与参选人打印产生的纸质参选文件内容一致，如有不同，以纸质参选文件为准），副本 2 份，并注明“正本”和“副本”“参选信封”（内装开标一览表、法定代表人证明书/法人授权委托书）。如果正本与副本不符，应以正本为准。

5.2 参选文件正本必须打印。整册装订牢固可靠且不能轻易脱落。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由参选人自行承担。

5.3 参选人应按照参选文件格式要求，在正本封面及遴选文件中规定的地方加盖单位公章、由参选人法定代表人或其授权委托人签字（或盖章），副本可通过正本复印，与正本具有同等法律效力。未按遴选文件约定的格式签字、盖章，由此产生的一切后果由参选人自行承担。

参选文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签署本人姓名才有效。

5.4 所有参选文件应在参选截止时间前送达开启参选文件地点，交予采购代理机构专职人员，任何迟于这个时间的参选将被拒绝。

5.5 所有参选文件必须封入密封的信封或包装。

5.6 参选文件正本单独封装，副本全部一起封装。封套表面标明“正本”或“副本”“参选信封”字样，并在每一封套上按以下顺序标明如下字样：

正本/副本/参选信封  
收件人名称：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司  
项目编号：  
项目名称：  
参选人名称（盖公章）：  
法定代表人（授权代表）签字或盖章：  
在规定的开标时间之前不得启封

5.7 参选文件的正本及所有副本的封面均须加盖参选人公章，并经法定代表人或其授权代理人签字（或盖章）。

5.8 采购代理机构对不可抗力事件造成的参选文件的损坏、丢失不承担任何责任。

5.9 如果参选文件没有按本遴选须知的有关规定装订、签署、密封和加写标记或参选文件提前开封、误投，采购代理机构概不负责。

5.10 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真参选。

## 6. 参选有效期

6.1 参选有效期为参选截止日后 90 日历天。参选有效期不足的将视为无效参选。

6.2 在特殊情况下，采购人可于参选有效期日满之前要求参选人同意延长有效日期，要求与答复均应以书面形式。参选人可以拒绝上述延期要求而其参选保证金（如有）不被没收，同意延期的参选人根据原截止日期应负之权利及责任相应也延至新的截止日期。

## 7. 参选文件的递交

7.1 参选人代表应按参选须知前附表所规定的时间和地点向采购人提交参选文件，参选人代表应由参选人法定代表人或法定代表人书面授权的委托代理人担任。法定代表人或委托代理人应凭本人身份证原件提交参选文件。

7.2 采购人如果决定推迟递交参选文件的截止时间，将会至少在原定截止日期一天前将此决定以书面形式通知（包括传真）所有参选人。

7.3 参选文件必须在截止时间前送达采购代理机构。对截止时间以后送到的参选文件将不予接收。

**8. 本项目预算金额为：人民币 2326059.04 元。参选人报价超出本项目预算金额，视为无效参选。在没有特别要求时，参选人只允许提供唯一的最具竞争力的参选报价，否则，作无效参选处理。**

## 9. 知识产权

9.1 参选人保证所提供的服务/货物中所有软件为具有合法版权或使用权的正版软件且无质量瑕疵，且为当前最新版本；如有必要，参选人应签署授予采购人该软件合法使用许可的法律文件。

9.2 参选人应保证，采购人在中华人民共和国使用其所提供的服务/货物时，采购人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉，否则需对采购人承担赔偿责任。

9.3 参选价应包括所有应支付的对专利权和版权或其他知识产权而需要向其他方支付的费用。

## 10. 参选报价

10.1 参选人应按照遴选文件中“采购需求”的总体要求和本项目内容进行报价。参选报价中不得遗漏遴选文件所要求的内容，否则，被视为包含在参选报价中。

10.2 参选报价即为合同价，参选人不得在中选后提出任何变更费用要求，参选人在参选时应充分考虑相关风险性因素。合同期限内出现的任何遗漏，均由中选人负责，采购人不支付任何费用。

10.3 本次项目不接受具有附加条件的报价，否则将被视为无效参选。

## 五、开启参选文件、评审、确定中选人

### 1. 开启参选文件

1.1 采购代理机构在遴选邀请中规定的日期、时间和地点组织公开开启参选文件。**参选人法定代表人或其授权代表务必持法定代表人证明书或授权委托书及本人有效居民身份证准时参加并签字以证明其出席。**

1.2 开启参选文件时，由采购人或采购代理机构及所有递交参选文件的参选人代表检查参选文件的密封情况。经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封“参选信封”，宣读参选人名称以及采购代理机构认为合适的其他内容。

1.3 未宣读的参选价格、价格折扣和遴选文件允许提供的备选方案等实质性内容，评审时不予承认。

1.4 如属于唱错或唱漏的，可重新再唱，如属参选人即时修改报价或承诺的，一律拒绝。参选记录表由记录人、主持人、采购人、参选人法定代表人或其委托代理人和有关人员签字确认。

1.5 参选人在开启参选文件时，如有异议的，必须当场提出，参选文件开启完毕后不再受理开启相关异议。参选人不参与现场开启参选文件的，视同其认可结果。

### 2. 评审

2.1 为确保评审工作公平、公正，成立评审委员会。评审委员会由采购人代表及有关专家组成。评审委员会成员应当遵守并履行下列义务：

- 1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查参选文件是否符合遴选文件的要求，并做出评价。
- 2) 要求参选人对遴选文件有关事项做出解释或澄清。
- 3) 按照遴选文件的要求和评审标准进行评审，推荐中选候选单位名单，对评审意见承担个人责任。
- 4) 对评审过程和结果以及参选人的商业秘密保密。
- 5) 参与评审报告的起草。
- 6) 配合采购代理机构答复参选人提出的澄清。

2.2 参选文件的澄清：对参选文件中含义不明确的内容，评审委员会可要求参选人做出必要的澄清。参选人澄清采用书面形式，由其授权代表签字或盖章，必须符合原遴选文件的范围或者实质性内容。

2.3 不向未中选人解释未中选原因，不退还参选文件。

### 3. 确定中选人

3.1 评审委员会完成评审后，应向采购人提出书面评审报告，按评审结果推荐中选人，并标明排列顺序。采购代理机构根据采购人确认的评审结果在指定媒体上发布中选公示，发出中选通知书。

3.2 排名第一的中选人放弃中选、或因不可抗力原因的，采购人可以确定排名第二的中选人为中选人，排名第二的中选人出现前款所列的情形的，采购人可以确定排名第三的中选人为中选人（如有）。

## 六、评审方法

本次项目的评审方法采用综合评价方法。评审分两个阶段进行：第一阶段：资格后审，即参选文件资格性及符合性检查；第二阶段：参选文件详细评审。各评委首先对各参选文件进行资格性及符合性检查，未通过资格性及符合性检查的参选人，将不得进行下一阶段的详细评审。

具体方法及流程如下：

### 1. 资格性及符合性检查

评审委员会根据遴选文件的规定，对各参选文件进行资格性及符合性检查。只有全部满足《资格性及符合性检查表》所列各项要求的参选才是有效参选，只要不满足《资格性及符合性检查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效参选。如评审委员会成员的评审意见不一致时，以评委会过半数成员的意见作为最终评审意见（该情形的认定结论）。

未通过资格预审的参选人提交的参选文件，以及逾期送达或者不按照遴选文件要求密封的参选文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

出现下列情况（但不限于），按无效参选处理。

- （1）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人；
- （2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段参选或者未划分标段的同一采购项目参选；
- （3）不具备遴选文件中规定的资格要求的；
- （4）同一参选人同一项目提交两个以上不同的参选文件或者参选报价的；
- （5）参选货物/服务/工程主要技术、商务、服务内容未完全满足遴选文件带“★”号的条款或指标；
- （6）未按遴选文件规定格式填写或者字迹不清楚的；
- （7）未按遴选文件要求加盖法人或者单位公章的；
- （8）法定代表人或者被授权人未按遴选文件要求签字或盖章的；
- （9）报价不确定或超过最高限价（采购预算）的；
- （10）评审委员会认为参选人的报价明显低于其他通过资格性及符合性检查的参选人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料（提交相关证明材料包含各项费用组成的成本明细、项目实施成本、税费、利润等的详细说明及相关佐证材料），参选人不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效参选处理；
- （11）未提供有效参选文件的；

- (12) 附有采购人无法接受的条件；
- (13) 明显不符合技术规格、服务质量要求、检验标准和方法；
- (14) 不符合遴选文件规定的其他实质性要求。

**2. 详细评审**

2.1 评审委员会只对确定为实质上响应遴选文件要求的参选，即通过资格性及符合性检查的参选进行评价和比较。响应的依据是遴选文件本身的内容，而不寻求其它证据。实质性响应的参选应该是与遴选文件要求的全部主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的参选。重大偏离或保留是指实质上影响合同的服务/供货范围、质量和性能，或者实质上与遴选文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或参选人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的参选人的竞争地位产生不公正的影响。

2.2 当通过资格性及符合性检查的参选人多于或等于三家时，按照评审办法、资格性及符合性检查结果，各位评委单独就每个参选人的技术状况、商务状况进行评审，将技术得分和商务得分相加得出总分，并按总分高低排出名次。

**3. 评审标准和权重**

按照评审程序的规定和依据评分标准以及各项权重、计算方法，各评委单独对每个参选人进行评审和比较。

本项目评审采用综合评价法，分值权重如下（技术及商务详细评审内容见后附表）：

评估因素	技术	商务	价格	合计
评估权重	60	20	20	100

**3.1 技术评审（详见技术评审表）**

由评委对所有有效参选人的技术状况进行审核和分析，并依据评分标准，评出其技术评分。评审时，评审委员会各成员应当独立对每个参选人的参选文件进行评价，并汇总每个参选人的技术得分。

**3.2 商务评审（详见商务评审表）**

由评委对所有有效参选人的商务状况进行审核和评价，并依据评分标准，评出其商务评分。评审时，评审委员会各成员应当独立对每个参选人的参选文件进行评价，并汇总每个参选人的商务得分。

**3.3 价格评审**

参选人价格得分评分方法如下：

1) 价格核准：开标时，参选文件中开标一览表内容与参选文件中详细报价单内容不一致的，以开标一览表为准。参选文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总的金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

2) 综合评价法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足遴选文件要求（通过资格性及符合性审查）参选报价最低的为评标基准价，其价格分为满分。其他参选人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评标基准价} / \text{参选报价}) \times \text{价格权值}$$

3) 参选报价中不得缺漏遴选文件所要求的内容，否则，被视为包含在参选报价中。

4) 对超出常规、具有特别意义、会引起竞争非议的报价参选人须作出特别说明。

**4. 价格扣除**

4.1 对小型和微型企业产品/服务的价格给与     /     % 的扣除，用扣除后的价格参与评审：

4.2 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4% 的价格扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

4.3 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在采购活动中视为中小企业。

以联合体形式参加采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.4 参加采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（见第五章响应文件格式）。参选人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照国家有关规定追究相应责任。

#### 4.5 节能产品、环境标志产品价格扣除

1) 拟采购产品属于节能产品政府采购品目清单规定必须强制采购的，实行强制采购。

2) 拟采购产品在财政部、发展改革委、生态环境部等部门最新发布的《节能产品政府采购品目清单》或《环境标志产品政府采购品目清单》的清单范围内优先采购的节能产品、环境标志产品类别，对于具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书的，对节能产品或环境标志产品的价格分别给与1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3) 属于品目清单范围内的节能或环境标志产品，应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书复印件并加盖参选单位公章。

#### 4.6 监狱企业视同小型、微型企业，享受上述条款评审中价格扣除。

1) 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2) 监狱企业参加采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

3) 参选人同时为小型、微型企业和监狱企业的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。

4.7 残疾人福利单位也将视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。残疾人福利单位参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

4.8 专门面向中小企业采购的项目，不执行价格扣除。

### 5. 综合得分的计算

5.1 综合得分=技术得分+商务得分+价格得分。

5.2 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按参选报价由低到高顺序排列。得分且参选报价相同的并列。参选文件满足遴选文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的参选人为排名第一的中选候选人。如以上都相同的，名次由评审委员会抽签确定。排名第一的参选人为第一中选候选人，排名第二的参选人为第二中选候选人。

5.3 评审委员会按排序先后，在遴选文件有效的参选人中，向采购人推荐中选人，并编写评审报告。

### 七、中选通知

1. 中选结果将在指定媒体上公示、公告，采购代理机构以书面函件形式向中选人发出《中选通知书》。不在中选名单之列者即默认为未中选，采购人、采购代理机构及评审委员会对中选与未中选原因不作任何解释。

2. 中选通知书是合同的一个组成部分。

### 八、采购代理服务费用

1. 中选人需缴纳代理服务费。本项目收取人民币壹万玖仟元整（小写：¥19000.00元）。以上费用

中选人在领取中选通知书前一次性支付。

2. 采购代理服务费用种为人民币。

3. 在领取《中选通知书》时，中选人以公对公银行转账、电汇或现金方式，向采购代理机构一次性缴纳代理服务费。采购代理机构收款人、开户行及帐号如下：

收款人：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

开户行：广东陆河农村商业银行股份有限公司陆河吉康支行

帐号：80020000018466451

**九、附表：**

附表 1 资格性及符合性检查表

附表 2 技术评审表

附表 3 商务评审表

附表 4 价格评审表

附表 1 资格性及符合性审查表

资格性审查表

评审内容	A	B	C
具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如参选人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）			
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《参选人信用承诺函》			
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《参选人信用承诺函》			
履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《参选人信用承诺函》			
参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《参选人信用承诺函》。重大违法记录，是指参选人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）			
参选人为广东政府采购智慧云平台电子卖场 <b>修缮工程</b> 供应商（提供广东政府采购智慧云平台（ <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/</a> ）电子卖场的查询截图；步骤：广东政府采购智慧云平台（ <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/</a> ）-电子卖场-集采馆-定点集市-修缮工程-输入遴选人名称搜索并截图）			

<p>参选人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，参选人需提供相关证明资料）。</p>			
<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参与本项目投标（响应）。提供《参选人信用承诺函》。</p>			
<p>本项目整体专门面向中小企业，全部工程的承接方须为符合采购标的对应行业（建筑业）划分标准的中小企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）：需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》。</p>			
<p>参选人须具有有效的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质证书或建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质证书和《安全生产许可证》，提供证书复印件（或扫描件）</p>			
<p>项目负责人：参选人拟派本项目的项目负责人具有有效的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师证书，并有效期的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。提供证书复印件（或扫描件）。</p>			
<p>专职安全员：参选人拟派本项目的专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。提供证书复印件（或扫描件）。</p>			
<p><b>结论</b></p>			

注：1、每一项目符合的打“√”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过

2、“结论”一栏中应写“通过”或“不通过”

**符合性审查表**

评审内容	A	B	C
参选人出具的《公平竞争承诺书》：符合遴选文件的签署、盖章要求。			
遴选文件的签署、盖章：符合遴选文件的签署、盖章要求。			
<p>参选报价：①报价没有超过本项目最高限价（采购预算），关键、主要内容无漏项；参选报价中的安全生产措施费符合遴选文件要求。</p> <p>②报价执行《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库【2026】2号）的规定：（1）根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库（2026）2号规定，评审过程中出现下列情形之一的，评审委员会将启动异常低价响应审查程序：1. 参选报价低于全部通过符合性审查参选人报价平均值 50%的，即参选报价&lt;全部通过符合性审查参选人报价平均值×50%； 2. 参选报价低于通过符合性审查的次低报价参选人报价 50%的，即参选报价&lt;通过符合性审查的次低报价参选人报价×50%； 3. 参选报价低于采购项目最高限价 45%的，即参选报价&lt;采购项目最高限价×45%； 4. 评审委员会基于专业判断，认为参选人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 5. 相关法律法规对参选人报价有规定的，从其规定。（2）评审委员会启动异常低价投标审查后，参选人在评审现场合理的时间内对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第 3 项情形，参选人已随参选文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。参选人应能证明其报价合理性。参选人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。</p>			
参选有效期：符合遴选文件要求			
参选文件未出现遴选文件中约定的被认定为无效参选的情况			
<b>结论</b>			

注：1、每一项目符合的打“√”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过

2、“结论”一栏中应写“通过”或“不通过”

附表 2 技术评审表

技术评审表

评审项目	评审标准
<p>施工方案(15分)</p>	<p>根据参选人针对本项目提供的施工方案[包括但不限于(1) 施工计划；(2) 施工工艺；(3) 施工重点难点分析及解决办法等]进行综合评审：                      一、项目施工方案包括上述(1)至(3)项内容的，每一项得1分，本小项最高得3分。                      二、本小项最高得12分：                      1、施工方案完全满足且优于采购需求的，得12分；                      2、施工方案满足采购需求的，得8分；                      3、项目施工方案部分满足采购需求的，得4分；                      4、未提供施工方案的，得0分。</p>
<p>质量保障实施方案(15分)</p>	<p>根据参选人针对本项目提供的质量保障实施方案[包括但不限于(1) 质量要求；(2) 施工质量保证措施；(3) 质量管理保证等]进行综合评审：                      一、质量保障方案包括上述(1)至(3)项内容的，每一项得1分，本小项最高得3分。                      二、本小项最高得12分：                      1、质量保障方案完全满足且优于采购需求的，得12分；                      2、质量保障方案满足采购需求的，得8分；                      3、质量保障方案部分满足采购需求的，得4分；                      4、未提供质量保障方案的，得0分。</p>
<p>安全文明管理体系与保证措施方案(15分)</p>	<p>根据参选人针对本项目提供的安全文明管理体系与保证措施方案[包括但不限于(1) 安全管理体系；(2) 安全生产；(3) 安全防护措施等]进行综合评审：                      一、安全文明管理体系与保证措施方案包括上述(1)至(3)项内容的，每一项得1分，本小项最高得3分。                      二、本小项最高得12分：                      1、安全文明管理体系与保证措施方案完全满足且优于采购需求的，得12分；                      2、安全文明管理体系与保证措施方案满足采购需求的，得8分；                      3、安全文明管理体系与保证措施方案部分满足采购需求的，得4分；                      4、未提供安全文明管理体系与保证措施方案的，得0分。</p>
<p>进度计划与保障实施方案(15分)</p>	<p>根据参选人针对本项目提供的进度计划与保障实施方案[包括但不限于(1) 施工进度计划；(2) 进度保证措施；(3) 施工重点难点分析及解决办法等]进行综合评审：                      一、进度计划与保障实施方案包括上述(1)至(3)项内容的，每一项得1分，本小项最高得3分。                      二、本小项最高得12分：                      1、进度计划与保障实施方案完全满足且优于采购需求的，得12分；                      2、进度计划与保障实施方案满足采购需求的，得8分；                      3、进度计划与保障实施方案部分满足采购需求的，得4分；                      4、未提供进度计划与保障实施方案的，得0分。</p>

注：遴选文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，参选人如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表3 商务评审表

## 商务评审表

评审项目	评审标准
同类项目业绩（6分）	参选人承接过同类业绩的，每提供1个同类业绩的，得2分，本项最高得6分。 注：须提供合同复印件（或扫描件）。未提供或提供的资料不符合要求的不得分。
技术负责人（7分）	技术负责人（1人）： ①具有建筑工程类相关专业中级职称证书的，得3分； ②具有建筑工程类相关专业高级（或以上）职称证书的，得7分； 注：本项最高得7分。须提供上述人员相关证书和近半年内（含开标当月）任意一个月中参选人为其购买社保的证明资料复印件（或扫描件）。上述人员一人一岗，不得在本项目中兼任其他岗位。未提供资料或提供的资料不符合要求的不得分。
紧急抢修服务承诺（7.0分）	根据参选人提供的服务承诺进行评分： ①参选人承诺在接到采购人通知后，1小时内响应并达到现场，完成修复的时间<2天的，得7分； ②参选人承诺在接到采购人通知后，1小时内响应并达到现场，2天≤完成修复的时间<3天的，得4分； ③参选人承诺在接到采购人通知后，1小时内响应并达到现场，完成修复的时间≥3天的，得1分； 注：本项目最高得7分。须提供承诺函（格式自拟，并加盖参选人单位公章）。未提供资料或提供的资料不符合要求的不得分。

注：遴选文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，参选人如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表 4 价格评审表

## 价格评审表

评审项目	评审标准
参选报价（20分）	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注：满足参选文件要求且参选价格最低的参选报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和参选报价。

## 第三章 采购需求

注：

**项目属性：工程类**

**品目类别：修缮工程（B08000000）**

本项目参选报价为在广东省政府采购网智慧云平台电子卖场的采购报价，如参选人在电子卖场议价时所报价格与本采购项目中选金额不一致的，采购人有权取消采购。

如因参选人原因导致采购人在广东省政府采购网智慧云平台电子卖场未能成功实施本项目的，采购人不承担任何违约责任。

项目内容需求或合同，与电子卖场项目内容需求或合同内容不一致的，以电子卖场的项目内容需求或合同内容为准。

### 一、项目概况

（一）预算金额：人民币 2326059.04 元。

（二）确定 1 家中选人，作为采购人在电子卖场修缮工程的议价供应商。

（三）项目概况：本项目主要对学校教学楼整体改造及围墙安全防护等进行改造提升。项目内容包含拆除工程（一至三楼厕所整体拆除、外墙广告牌拆除等拆除工程）以及拆除工程完成后的新建工程及改造工程；电气工程；智能化工程；室外工程（排水工程、塑胶跑道、足球场人造草坪改造、室外防滑砖等工程）。具体详见施工图纸及工程量清单（最高报价）等项目相关资料。

（四）项目地点：新田镇中心小学

（五）工期：90 日历天

（六）质量要求：符合国家、广东省、汕尾市及陆河县现行的相关质量标准。

### 二、项目实施要求

#### 1、施工现场管理

（1）参选人应当遵守采购人施工现场驻场人员管理的规定，安全生产，文明施工。自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场，施工人员不得在施工现场留宿。施工人员未经批准不得进入其他区域。

（2）施工期间，所有材料转运费、保管费用由参选人自行负责。在工程进行中，参选人要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门，并由损坏责任单位承担损失和修复费用。

（3）参选人应当严格按照已经确认的施工组织施工方案组织施工，并接受采购人或其委托的监理单位对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。

（4）在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。施工期间，应当建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。施工用水、用电由发包人指定驳接点，由承包人自行布线管、加表计量，并向发包人交付水、电费。

（5）参选人须自行解决工人宿舍、食堂与生活设施等问题。

## 2、施工安全要求

(1) 施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由发包人提供适当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

(2) 参选人应当注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由参选人负责。

(3) 参选人在工程施工期间，须严格遵守政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由参选人自行承担，且采购人保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

## 3、施工环境管理

建筑垃圾应当及时清运干净，施工过程中应采取必要的有效措施减少对施工区域内进出人员的生活、工作造成的影响，并确保各方人员的安全，施工区域内由于参选人的责任造成的一切人员的伤亡，均由参选人承担由此产生的一切赔偿等后果。

4、为了项目施工能够安全、顺利开展，参选人投标时应提供项目施工方案，内容包括但不限于施工现场管理、施工安全要求、施工环境管理等。

## 三、质量要求

1、中选人必须保证在项目实施时配置稳定的管理队伍和作业人员。须配备满足本项目所需的一切施工机械、工具等。

2、工作人员须配备安全制服、反光衣，做好工作人员的自身安全防护工作。根据工作要求储备抢险安全警示标志、安全护栏、配备施工作业车辆、作业机械等。

3、项目实施期间内发生的各种事故，包括质量、安全、治安、交通、防火等安全案件、出现劳资纠纷事件等，均由中选人承担相应责任。

4、机械操作人员要求：操作机械设备设施的作业人员需经正规培训并有相应的有效资格证，作业过程应按标准操作规范进行安全作业，禁止无证作业。由于设备操作人员操作不当，造成生命或财产损失的，造成的损失由中选人承担。

## 5、质量标准

①依据施工图纸（另册）及补充说明的要求，本项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的建设标准、规范的要求。

②主要材料使用要求：主要的材料、设备应具有合格证，符合国家质量检测标准。

③中选人在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，中选人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

6、一方面为保障学校教学工作有序进行，本项目在实施全过程中，需严格服从学校管理要求、遵守校园管理规定，坚决杜绝任何可能干扰正常教学秩序的行为。另一方面必须确保施工范围内的施工人员及通行人员的人身安全，将项目施工对校园内的影响减少至最小。

根据上述项目概况、项目实施的重点与难点和本项目的实际情况，为确保工程质量、安全生产、工程造价控制、文明施工及施工进度等达到预定的目标，需通过合理的组织部署，对施工过程中的各个环节进行科学的管理和协调，从而保证工程的顺利进行和高质量完成，故参选人须配备完整的施工组织管理机构，且要求主要管理人员要具有较高的专业素质、专业水平和丰富的从业经验，确保按时高质量的完成本项目的全部施工内容。与本项目特点相适应的主要管理人员要求如下：

技术负责人：至少具有建筑工程类相关专业中级职称，优先委派具有建筑施工类相关专业高级（或以上）职称的人员。

7、根据采购人要求，参选人投标时应提供质量保障方案，内容包括但不限于质量要求、施工质量保证措施、质量管理保证等，并根据规范要求开展施工。实施过程中做好签证、图纸和结算材料，积极配合采购人开展财政结算评审工作。

#### **四、安全生产**

1、严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》以及文明施工、夜间施工、环保等规定，建立规章制度和防护措施。

2、施工作业安全保护设施必须齐全。不允许穿拖鞋进行作业。

3、机械操作人员必须持证上岗，机械设备状态必须良好。作业车辆在公路上必须遵守交通安全管理的规定，不得违章驾驶或违章停放。

4、作业的机械设备、器材、工具、材料、废料等物资应放置在封闭区域内。清洁完工后必须马上清理现场，恢复正常，严禁将设备、器材、工具、剩余材料和废料等物资存留在路面上。

5、夜间作业，现场必须有足够照明，按照规定设置安全标志。

6、作业需要使用特殊作业机械或需要用电的，必须由专业人员进行操作，确保作业安全。

7、中选人的人员及车辆如在进行作业时发生故障，应及时作出适当的处理，避免造成更大的损失。由此发生的费用由中选人负责。

8、中选人应做好安全教育、安全管理体系，安全防护措施等工作。参选人投标时需编制详细的安全文明管理体系与保证措施方案，内容包括但不限于安全管理体系、安全生产、安全防护措施等，以确保施工安全。

9、中选人必须按照规定给聘用的员工购买相应社保、建筑意外伤害保险等保险，由此产生的费用已包含在本项目合同价中。在项目实施过程中，做好各项安全保护工作，严格管理，对他们的行为负全责，如有发生劳资纠纷、意外（包括但不限于：生病、伤亡事故等）或违反规定、触犯国家法律等行为，均由中选人承担全部责任及损失，与采购人无关。

#### **五、进度要求**

参选人需根据本项目工期编制项目进度及控制措施，内容包括但不限于施工进度计划安排、进度保证措施、施工重点难点分析及解决办法等方面的投入满足开工、竣工以及磋商文件规定的基础上制定科学可靠、完善，完全可行的施工进度计划及保障措施方案。

#### **六、其他要求**

1、参选人应对施工现场进行充分考察后，根据相关规范、规定，项目范围内现场实际情况，施工组织设计，自身企业能力，并自行考虑风险后参与投标及综合报价。

2、非经采购人同意，中选人不得私自将承包的全部或任何部分分包、转包或挂靠给他人。如发现中选人私自将承包转包、分包或挂靠，采购人有权单方面解除合同并取消其成交资格，保留要求赔偿的权利。

3、在项目实施期内，如中选人在人员配置、作业管理、质量控制等各个方面不能满足遴选文件、合同的相关要求或没有实现投标文件中的相关承诺，采购人有权单方面解除合同并取消其成交资格，保留追究其法律责任的权利。

4、为确保本项目的顺利实施及保证本项目的施工质量、施工安全等要求，要求参选人具有同类业绩经验。

5、采购人有权在签订合同同时对项目实施方案作适当修改。

## **七、验收要求**

1、验收应在采购人、中选人和监理单位（如有）共同参加下进行。

2、本项目应严格按照施工图纸、国家有关施工和验收规范技术标准进行施工，符合国家颁发的有关质量验评标准，项目质量等级为合格或以上。中选人的工作不符合规范要求或在实施过程中未按规定落实相关做法和措施或项目质量不合格的，采购人将要求停工或返工，中选人必须立即执行，直至相关工作满足要求、质量合格为止，并承担由此产生的各种费用。情节严重的采购人有权与其解除合同，取消其成交资格。

3、项目验收将依据有关规定进行，对项目进行验收，并出具验收报告。

4、验收的技术指标严格按照国家和项目所在地现行的施工验收规范、标准进行。

## **八、保修期**

1、项目保修期为1年，保修期以项目正式验收日期之日起开始计算。

2、保修按现行的《建设工程质量管理条例》执行，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中选人负责。

3、属于保修范围的项目，紧急情况时，中选人承诺在接到采购人通知后的1小时内进行响应并达到现场，2天内完成修复。如若2天内无法完成修理的应与采购人协商一致后实施。

4、发生紧急抢修事故的，中选人在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

5、参选人应提保修方案，内容包括但不限于保修服务措施、保修响应承诺、保修管理等，发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

## **九、报价及结算要求**

1、承包方式：本采购项目采用总价大包干，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工。成交综合单价结算时不作调整。若参选人报价中漏报，该项费用视为已包括在合同价中。经采购人同意，发生工程量增减的按实结算。增项部分计价参照项目实施期间的汕尾市建设工程管理信息价为依据，最终以财政评审结果为准，但不超过合同价的10%。

2、参选人的报价按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及项目所在地相关定额及清单规范执行。

3、参选人必须对本项目的全部内容进行报价，总报价不得超过该项目的预算金额（即最高限价），超过的报价视为无效，作废标处理。

4、参选报价总价应包含人工费、材料费、机械费、利润、税金、中标服务费（即招标代理费，不需要在报价中单列）以及所测算的风险金等项目实施过程中一切可预见及不可预见的全部费用。

5、安全生产措施费 60700.99 元，参选人在投标时应将安全生产措施费纳入投标报价，安全生产措施费不得浮动，否则作废标处理。

6、为完成本工程的一切安全施工、文明施工、周边环境的原状恢复费、保险费等以及按政策法规、规范要求实施的工序所引起的费用必须包含在报价内，工程结算时不另行追加。

注：报价除了须符合上述要求外，还须执行《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库【2026】2号）的规定。

## 十、付款方式

1、合同签订后，采购人向中选人支付合同价款的 30%作为预付款；

2、按完成合格工程量的进度付款，总进度款支付至合同价 80%时停止支付；

3、工程竣工验收合格后，办理竣工结算审核，经财政部门或有资质的第三方机构审核并出具结算评审报告后支付至审核结算价的 100%。支付前，中选人须向采购人递交结算价 3%的履约保函，保函须以采购人认可的、合法的形式提交，包括现金、保函、保险或保证等。

注：财政资金的项目，采购人收到中选人合格完整的请款资料后，按上述时间递交至支付部门后，视为按期支付。

## 第四章 合同

注：合同以广东省政府采购网智慧云平台电子卖场签订的合同内容为准。

# 广东省政府采购

# 合 同 书

采购计划编号：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

乙方（中选人）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、合同价格及工程概况

1、合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

注：本采购项目采用总价大包干，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工。成交综合单价结算时不作调整。若乙方报价中漏报，该项费用视为已包括在合同价中。

2、工期：90日历天。

3、建设地点：新田镇中心小学。

4、质量要求：符合国家、广东省、汕尾市及陆河县现行的相关质量标准。

### 二、项目范围

本项目主要对学校教学楼整体改造及围墙安全防护等进行改造提升。项目内容包含拆除工程（一至三楼厕所整体拆除、外墙广告牌拆除等拆除工程）以及拆除工程完成后的新建工程及改造工程；电气工程；智能化工程；室外工程（排水工程、塑胶跑道、足球场人造草坪改造、室外防滑砖等工程）。具体详见施工图纸及工程量清单（最高报价）等项目相关资料。

### 三、项目实施要求

#### 1、施工现场管理

（1）参选人应当遵守采购人施工现场驻场人员管理的规定，安全生产，文明施工。自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场，施工人员不得在施工现场留宿。施工人员未经批准不得进入其他区域。

（2）施工期间，所有材料转运费、保管费用由参选人自行负责。在工程进行中，参选人要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门，并由损坏责任单位承担损失和修复费用。

（3）参选人应当严格按照已经确认的施工组织施工方案组织施工，并接受采购人或其委托的监理单位对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。

（4）在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。施工期间，应当建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。施工用水、用电由发包人指定驳接点，由承包人自行布线管、加表计量，并向发包人交付水、电费。

（5）参选人须自行解决工人宿舍、食堂与生活设施等问题。

#### 2、施工安全要求

（1）施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由发包人提供适当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

(2) 参选人应当注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由参选人负责。

(3) 参选人在工程施工期间，须严格遵守政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由参选人自行承担，且采购人保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

### 3、施工环境管理

建筑垃圾应当及时清运干净，施工过程中应采取必要的有效措施减少对施工区域内进出人员的生活、工作造成的影响，并确保各方人员的安全，施工区域内由于参选人的责任造成的一切人员的伤亡，均由参选人承担由此产生的一切赔偿等后果。

4、为了项目施工能够安全、顺利开展，参选人投标时应提供项目施工方案，内容包括但不限于施工现场管理、施工安全要求、施工环境管理等。

## 四、质量要求

1、中选人必须保证在项目实施时配置稳定的管理队伍和作业人员。须配备满足本项目所需的一切施工机械、工具等。

2、工作人员须配备安全制服、反光衣，做好工作人员的自身安全防护工作。根据工作要求储备抢险安全警示标志、安全护栏、配备施工作业车辆、作业机械等。

3、项目实施期间内发生的各种事故，包括质量、安全、治安、交通、防火等安全案件、出现劳资纠纷事件等，均由中选人承担相应责任。

4、机械操作人员要求：操作机械设备设施的作业人员需经正规培训并有相应的有效资格证，作业过程应按标准操作规范进行安全作业，禁止无证作业。由于设备操作人员操作不当，造成生命或财产损失的，造成的损失由中选人承担。

### 5、质量标准

①依据施工图纸（另册）及补充说明的要求，本项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的建设标准、规范的要求。

②主要材料使用要求：主要的材料、设备应具有合格证，符合国家质量检测标准。

③中选人在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，中选人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

6、一方面为保障学校教学工作有序进行，本项目在实施全过程中，需严格服从学校管理要求、遵守校园管理规定，坚决杜绝任何可能干扰正常教学秩序的行为。另一方面必须确保施工范围内的施工人员及通行人员的人身安全，将项目施工对校园内的影响减少至最小。

根据上述项目概况、项目实施的重点与难点和本项目的实际情况，为确保工程质量、安全生产、工程造价控制、文明施工及施工进度等达到预定的目标，需通过合理的组织部署，对施工过程中的各个环节进行科学的管理和协调，从而保证工程的顺利进行和高质量完成，故参选人须配备完整的施工组织管理机构，且要求主要管理人员要具有较高的专业素质、专业水平和丰富的从业经验，确保按时高质量的完成本项目的全部施工内容。与本项目特点相适应的主要管理人员要求如下：

技术负责人：至少具有建筑工程类相关专业中级职称，优先委派具有建筑施工类相关专业高级（或以上）职称的人员。

8、根据采购人要求，参选人投标时应提供质量保障方案，内容包括但不限于质量要求、施工质量保证措施、质量管理保证等，并根据规范要求开展施工。实施过程中做好签证、图纸和结算材料，积极配合采购人开展财政结算评审工作。

## **五、安全生产**

1、严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》以及文明施工、夜间施工、环保等规定，建立规章制度和防护措施。

2、施工作业安全保护设施必须齐全。不允许穿拖鞋进行作业。

3、机械操作人员必须持证上岗，机械设备状态必须良好。作业车辆在公路上必须遵守交通安全管理的规定，不得违章驾驶或违章停放。

4、作业的机械设备、器材、工具、材料、废料等物资应放置在封闭区域内。清洁完工后必须马上清理现场，恢复正常，严禁将设备、器材、工具、剩余材料和废料等物资存留在路面上。

5、夜间作业，现场必须有足够照明，按照规定设置安全标志。

6、作业需要使用特殊作业机械或需要用电的，必须由专业人员进行操作，确保作业安全。

7、中选人的人员及车辆如在进行作业时发生故障，应及时作出适当的处理，避免造成更大的损失。由此发生的费用由中选人负责。

8、中选人应做好安全教育、安全管理体系，安全防护措施等工作。参选人投标时需编制详细的安全文明管理体系与保证措施方案，内容包括但不限于安全管理体系、安全生产、安全防护措施等，以确保施工安全。

9、中选人必须按照规定给聘用的员工购买相应社保、建筑意外伤害保险等保险，由此产生的费用已包含在本项目合同价中。在项目实施过程中，做好各项安全保护工作，严格管理，对他们的行为负全责，如有发生劳资纠纷、意外（包括但不限于：生病、伤亡事故等）或违反规定、触犯国家法律等行为，均由中选人承担全部责任及损失，与采购人无关。

## **六、进度要求**

参选人需根据本项目工期编制项目进度及控制措施，内容包括但不限于施工进度计划安排、进度保证措施、施工重点难点分析及解决办法等方面的投入满足开工、竣工以及磋商文件规定的基础上制定科学可靠、完善，完全可行的施工进度计划及保障措施方案。

## **七、其他要求**

1、参选人应对施工现场进行充分考察后，根据相关规范、规定，项目范围内现场实际情况，施工组织设计，自身企业能力，并自行考虑风险后参与投标及综合报价。

2、非经采购人同意，中选人不得私自将承包的全部或任何部分分包、转包或挂靠给他人。如发现中选人私自将承包转包、分包或挂靠，采购人有权单方面解除合同并取消其成交资格，保留要求赔偿的权利。

3、在项目实施期内，如中选人在人员配置、作业管理、质量控制等各个方面不能满足遴选文件、合同的相关要求或没有实现投标文件中的相关承诺，采购人有权单方面解除合同并取消其成交资格，保留追究其法律责任的权利。

4、为确保本项目的顺利实施及保证本项目的施工质量、施工安全等要求，要求参选人具有同类业绩经验。

5、采购人有权在签订合同同时对项目实施方案作适当修改。

## **八、验收要求**

1、验收应在采购人、中选人和监理单位（如有）共同参加下进行。

2、本项目应严格按照施工图纸、国家有关施工和验收规范技术标准进行施工，符合国家颁发的有关质量验评标准，项目质量等级为合格或以上。中选人的工作不符合规范要求或在实施过程中未按规定落实相关做法和措施或项目质量不合格的，采购人将要求停工或返工，中选人必须立即执行，直至相关工作满足要求、质量合格为止，并承担由此产生的各种费用。情节严重的采购人有权与其解除合同，取消其成交资格。

3、项目验收将依据有关规定进行，对项目进行验收，并出具验收报告。

4、验收的技术指标严格按照国家和项目所在地现行的施工验收规范、标准进行。

## **九、保修期**

1、项目保修期为1年，保修期以项目正式验收日期之日起开始计算。

2、保修按现行的《建设工程质量管理条例》执行，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中选人负责。

3、属于保修范围的项目，紧急情况时，中选人承诺在接到采购人通知后的1小时内进行响应并达到现场，2天内完成修复。如若2天内无法完成修理的应与采购人协商一致后实施。

4、发生紧急抢修事故的，中选人在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

5、参选人应提保修方案，内容包括但不限于保修服务措施、保修响应承诺、保修管理等，发生紧急抢修事故的，参选人在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

## **十、结算要求**

1、承包方式：本采购项目采用总价大包干，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工。成交综合单价结算时不作调整。若参选人报价中漏报，该项费用视为已包括在合同价中。经采购人同意，发生工程量增减的按实结算。增项部分计价参照项目实施期间的汕尾市建设工程管理信息价为依据，最终以财政评审结果为准，但不超过合同价的10%。

2、为完成本工程的一切安全施工、文明施工、周边环境的原状恢复费、保险费等以及按政策法规、规范要求实施的工序所引起的费用必须包含在报价内，工程结算时不另行追加。

## **十一、付款方式**

1、合同签订后，采购人向中选人支付合同价款的30%作为预付款；

2、按完成合格工程量的进度付款，总进度款支付至合同价80%时停止支付；

3、工程竣工验收合格后，办理竣工结算审核，经财政部门或有资质的第三方机构审核并出具结算评

审报告后支付至审核结算价的 100%。支付前，中选人须向采购人递交结算价 3%的履约保函，保函须以采购人认可的、合法的形式提交，包括现金、保函、保险或保证等。

注：财政资金的项目，采购人收到中选人合格完整的请款资料后，按上述时间递交至支付部门后，视为按期支付。

## 十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十三、争议的解决

合同执行过程中双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，双方同意选择以下第（2）项方式解决：

- 1、提交陆河县仲裁委员会仲裁；
- 2、向甲方所在地人民法院提出诉讼。

## 十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十五、其它

1、本合同所有附件、遴选文件、参选文件、中选通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十六、合同生效

1、本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、本合同共\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定日期：        年    月    日

签定日期：        年    月    日

开户名称：

银行账号：

开户行：

# 参 选 文 件

(正本/副本)

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

参 选 人 (盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人 (或授权代表): \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

日 期: \_\_\_\_\_

一、技术商务部分评审索引目录表

技术商务部分评审索引目录表

项目名称:

文件类型	序号	文件名称	提交情况		页码范围	备注
			有	无		
目录部分	1	技术商务部分评审目录索引表				
	2	技术评审目录索引表				
	3	商务评审目录索引表				
价格部分	1	开标一览表				
	2	分项报价表				
	3	产品适用政府采购政策情况表（如适用）				
	4	中小企业声明函（如适用）				
	5	监狱企业的证明文件（如适用）				
	6	残疾人福利性单位声明函（如适用）				
参选人应提交的资格及符合性文件（加盖参选人公章）	1	参选函				
	2	法定代表人证明书				
	3	法人授权委托书				
	4	参选人信用承诺函				
	5	实质性指标响应表				
	6	公平竞争承诺书				
	7	交纳采购代理服务费承诺书				
参选人应提交的技术商务文件（加盖参选人公章）	1	企业情况表				
	2	采购需求响应表				
	3	同类项目业绩				
	4	拟投入本项目人员情况				
	5	整体实施方案				
	6	参选人认为有需要提供其他资料				

注：参选人应当根据技术及商务评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响参选人的得分。

## 2. 技术评审目录索引表

技术评审目录索引表

项目名称：

序号	评审分项	页码范围
1		
2		
3		
4		
...		

注：参选人应当根据技术评审表及商务评审表内容提供相应的证明材料，如未提供或提供不全，评委有权认为不具备或不符合，并影响参选人的得分。

## 3. 商务评审目录索引表

商务评审目录索引表

项目名称：

序号	评审分项	页码范围
1		
2		
3		
4		
...		

注：参选人应当根据技术评审表及商务评审表内容提供相应的证明材料，如未提供或提供不全，评委有权认为不具备或不符合，并影响参选人的得分。

## 二、价格部分

### 1. 开标一览表

#### 开标一览表

项目名称：

参选人名称	参选报价（元）	备注
	人民币（小写）：_____元	

注：

1. 本项目为总价包干项目，中选人承包及负责遴选文件对中选人要求的一切事宜及责任。参选报价应包含：①人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工；②参选人的报价按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及项目所在地相关定额及清单规范执行；③参选报价总价应包含人工费、材料费、机械费、利润、税金、中标服务费（即招标代理费，不需要在报价中单列）以及所测算的风险金等项目实施过程中一切可预见及不可预见的全部费用；

2. 此表除作为价格文件的一部分外，还应另外与授权委托书一起密封在参选信封中单独提交。

3. 参选文件中开标一览表内容与参选文件对应内容不一致的，以开标一览表为准。

4. 对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

参选人全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 2. 分项报价表

### 分项报价表

项目名称：

参选人名称：

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

参选人全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

### 3. 产品适用政府采购政策情况表（如适用）

#### 产品适用政府采购政策情况表

项目名称：

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环保标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称(规格型号、注册商标)	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环保标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比(%)
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：

1. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
2. “节能产品、环保标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环保标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖参选人公章）。

参选人全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

4. 中小企业声明函（如适用）（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合遴选文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：参选人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，参选人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中选。在实际操作中，参选人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

- 1: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2: 参选人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

#### 5. 监狱企业的证明文件（如适用）

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

#### 6. 残疾人福利性单位声明函（如适用）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

### 三、资格及符合性文件

#### 1. 参选函

## 参选函

致：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

根据贵公司“\_\_\_\_\_项目”的参选邀请，我方\_\_\_\_\_（参选人名称）作为参选人正式授权\_\_\_\_\_（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本次参选的一切事宜。

在此提交的参选文件，已按遴选文件的要求密封封装。包括但不限于如下内容：

- (1) 参选文件正本\_\_\_份，副本\_\_\_份，电子文件\_\_\_份（按遴选文件要求的内容编制）；
- (2) 参选信封\_\_\_份。

我方已完全明白遴选文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- (一) 我方决定参加项目编号为\_\_\_\_\_的参选；
- (二) 本参选文件有效期自递交参选文件截止日后 90 天有效，如中选，有效期延至项目验收终止日为止；
- (三) 我方在参选前已仔细研究了遴选文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此遴选文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在参选人的内容，我方完全清晰理解遴选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，我方同意遴选文件的相关条款，放弃对遴选文件提出误解和质疑的一切权利。
- (四) 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与参选有关的任何其它数据或信息；
- (五) 我方完全服从和尊重评审委员会所作的评定结果；
- (六) 我方如果中选，将保证履行遴选文件以及答疑纪要、澄清补充通知等中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成本项目《合同》中的全部工作任务；
- (七) 所有与本参选有关的函件请发往下列地址：

收件人单位	地址	邮编	收件人姓名	联系电话

参选人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

2. 法定代表人证明书

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_先生/女士，现任我单位法定代表人，特此证明。

法定代表人性别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_

身 份 证 号 码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码（如有）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 参选人全称（盖公章）：\_\_\_\_\_

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处（正、反面）</p>
------------------------------------

### 3. 法人授权委托书

#### 法人授权委托书

本授权书声明：\_\_\_\_\_（参选人名称）的法定代表人\_\_\_\_\_（姓名、职务）代表本单位授权\_\_\_\_\_（授权代表姓名、职务）为本单位的合法代理人，代理参加项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目的参选，作为参选人代表以本单位的名义处理一切与参选有关的事宜。\_\_\_\_\_（授权代表姓名）以我单位名义所为的行为及签署的文件，我单位均予以认可。有关法律责任均由我单位承担。

代理人无转委托。

本授权书有效期与本公司参选文件中选注的参选有效期相同，自签字或盖章之日起生效，特此声明。

法定代表人签字（或盖章）：

职 务：

参选人代表（被授权代表）签字（或盖章）：

职 务：

参选人全称（盖公章）：

日 期：

参选人代表（授权代表）  
居民身份证复印件粘贴处（正、反面）

#### 4. 参选人信用承诺函

## 参选人信用承诺函 (样本)

XXX(采购人):

我方(参选人名称)承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及采购文件规定的其他条件，具体包括:

- (一)具有独立承担民事责任的能力;
  - (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - (五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
  - (六)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
  - (七)不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况;
  - (八)法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。 为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参与本项目投标（响应）。
- 我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受采购单位(采购代理机构)的检查核验，配合提供相关证明材料，如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

参选人名称(公章)

年 月 日

5. 实质性指标响应表

实质性指标响应表

项目名称:

序号	遴选文件内容提要	响应情况	参选文件响应章节
1			
2			
3			
4			

注:

1. 参选人须对遴选文件中所有“★”号指标（如有）进行响应，并按参选文件中响应章节和页码填写此表，本表内容不得擅自修改。
2. 请在“响应情况”中填写“响应”或者“不响应”，不响应文件中带“★”号的条款的，将按参选无效处理。
3. 请参选人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致参选无效。
4. 如遴选文件未设置“★”号指标，可不填写本表。

参选人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 6. 公平竞争承诺书

### 公平竞争承诺书

我方郑重承诺：我方保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与\_\_\_\_\_项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

参选人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 7. 交纳采购代理服务费承诺书

### 交纳采购代理服务费承诺书

致：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

如果我方在贵公司组织的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）遴选采购项目中被确  
定为中选人，我方保证在领取《中选通知书》之时，按照遴选文件的规定向贵公司交纳采购代理服务费。

特此承诺！

参选人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

### 三、技术商务文件

#### 1. 企业情况表

### 企业情况表

项目名称：

单位名称		统一社会信用代码				
单位性质		注册资金				
法定代表人		委托代理人				
联系电话		电子邮箱				
注册地址						
经营范围						
单位简介及 机构设置						
员工数量	共__人，其中，高级职称__人，中级职称__人					
财务情况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

## 2. 采购需求响应表

### 采购需求响应表

项目名称：

序号	遴选文件规定的规格/功能要求	参选实际参数 (参选人应按响应货物/ 服务实际数据填写)	偏离情况 (正偏离/无偏离/ 负偏离)	说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

1. 参选人必须对应遴选文件“**采购需求**”中的内容**逐条响应**。如有缺漏，缺漏项视同不符合采购要求。
2. 如有偏离，应在“**偏离情况**”栏内注明“正偏离/负偏离”，并在“**说明**”栏内予以说明；如无偏离，应在“**偏离情况**”栏内注明“无偏离”。
3. 参选人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

参选人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

3. 同类项目业绩

同类项目业绩

项目名称:

序号	业主名称	项目名称及合同金额（万元）	时间	联系人及电话

注：根据评审表的要求提交相应资料。

参选人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

4. 拟投入本项目人员情况

拟投入本项目人员情况

项目名称：

职责分工	姓名	岗位	职称/学历	专业工龄	联系电话
项目负责人					
其他主要人员					

注：根据评审表的要求提交相应资料。

参选人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 5. 整体实施方案

### 整体实施方案（格式自定）

参选人应按遴选文件要求的内容和顺序，对完成整个项目提出相应的方案及提供认为必要的其它内容。