

陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程  
(项目编号: PJZB-F-2022-016-SW)

# 竞争性谈判文件



采购人: 陆河县螺溪中学

招标代理机构: 广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

编制日期: 2022年9月

## 温馨提示

一、请投标人特别留意谈判文件上注明的投标截止和谈判时间，逾期送达或邮寄送达的响应文件本单位恕不接收。投标截止时间一到，本单位不再接收任何响应文件。因此，请投标人适当提前到达会议室。

二、关于谈判地点：本项目谈判地址位于汕尾市陆河县河东朝阳路12号201室，为保证顺利投标，建议投标人应事先查好路线、提前出发。

三、谈判文件中标有“★”的地方均被视为重要的指标要求，必须一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按投标无效处理。

四、响应文件应由投标人的授权代表送达开标现场。（携带身份证原件核对，授权代表必须与响应文件所授权的人员一致。）

五、为保证投标人的切身利益，避免评委小组在评审过程中遗漏，建议将响应文件按谈判文件描述的顺序编制页码。

六、我单位为采购代理机构，不对投标人购买谈判文件时提交的相关资料的真伪做出判断，如投标人发现相关资料被盗用或复制，建议遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

七、如投标/报价供应商以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标/报价的授权书原件。

（本注意事项非谈判文件的组成部分，仅作善意提醒。若有不同，均以谈判文件为准。）

# 目录

|      |               |    |
|------|---------------|----|
| 第一部分 | 报价邀请函.....    | 4  |
| 第二部分 | 用户需求书.....    | 6  |
| 第三部分 | 报价供应商须知.....  | 11 |
| 第四部分 | 谈判、评审、成交..... | 16 |
| 第五部分 | 采购合同书.....    | 21 |
| 第六部分 | 响应文件格式.....   | 26 |

# 第一部分 报价邀请函

各（潜在）供应商：

广州番建招标采购有限公司汕尾分公司（以下简称“采购代理机构”）受陆河县螺溪中学（以下简称“采购人”）委托，对陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

1. 项目编号：PJZB-F-2022-016-SW
2. 项目名称：陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程
3. 项目类型：服务类（品目：C1399 其他市政公共设施管理服务）
4. 采购内容及需求：

| 采购内容              | 服务期限   | 预算金额         |
|-------------------|--------|--------------|
| 陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程 | 25 日历天 | 90.604908 万元 |

- (1) 详细要求请参阅招标文件中第二部分“用户需求书”；
- (2) 合格的投标人应对本项目所有招标服务进行报价，不允许只对部分服务进行投标报价。

5. 供应商资格要求：

(1) 符合《政府采购法》第二十二条所规定的条件；分支机构报价的，必须由总公司（总所）授权【依据《供应商资格声明函》及其附件、分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书】。

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于中国政府采购网中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以谈判小组于资格性审查时在上述网站查询结果为准，如上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）

- (3) 具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。
- (4) 本项目不接受联合体报价。
- (5) 已进行投标等登记并获取本项目谈判文件的。

6. 获取谈判文件的时间：2022年9月21日起至2022年9月23日止（工作日上午9：00-12：00，下午14：00-17：30，法定节假日除外），谈判文件发售地址：汕尾市陆河县河东朝阳路12号

201 室，谈判文件每套售价人民币 300 元整（售后不退）。

7. 初次报价响应文件递交截止时间：2022 年 9 月 27 日 14:30（北京时间）。

8. 初次报价响应文件递交地点：汕尾市陆河县河东朝阳路 12 号 201 室。

9. 谈判时间：2022 年 9 月 27 日 14:30（北京时间）。

10. 谈判地点：汕尾市陆河县河东朝阳路 12 号 201 室。

11. 本项目不收取谈判保证金。

12. 本项目采购信息发布及结果公告等信息在相关法定媒体【中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、广州番建招标采购有限公司（<http://www.gzyxjl.com>）】上公布，并视为有效送达。

13. 公告期限：3 个工作日（自 2022 年 9 月 21 日至 2022 年 9 月 23 日止）

14. 采购人及采购代理机构联系方式：

采购人：陆河县螺溪中学

联系地址：陆河县螺溪镇螺溪中学

采购代理机构：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

采购代理机构联系人：林工                      联系电话：0660-5586808

联系地址：汕尾市陆河县河东朝阳路 12 号 201 室

广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

2022 年 9 月 20 日

## 第二部分 第二部分 用户需求书

### 一、总体要求

1、标有“★”的条款为必须完全满足的实质性要求，投标人如有一项带“★”的条款未响应或负偏离，将按无效投标处理；

2、标有“▲”的条款为重要性要求，投标人如有“▲”的条款未响应或负偏离的将被严重扣分。

3、用户需求书中的技术和服务指标仅为最低要求。投标人在响应详细内容中必须列出具体内容。如果投标人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评标结果。

4、投标人没有在投标文件中注明偏离（文字说明或在技术、商务偏离表注明）的参数、配置、条款视为被投标人完全接受。

5、投标人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

6、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应具备相应资质条件且不得再次分包。

7、小型和微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位必须按照投标须知的内容提供相应的资料。

### 二、投标报价说明

投标报价包含人员薪酬、资料费、应交税费、人员的社会保险（包括工伤保险）、公积金、交通费等完成本项目要求的内容发生的所有费用。投标人报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向采购人收取任何费用。

### 三、采购项目内容：

| 项目内容              | 服务期限   | 预算金额         |
|-------------------|--------|--------------|
| 陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程 | 25 日历天 | 90.604908 万元 |

## 四、项目清单

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |
|----|--------------|-------------------------|---|------|--------|-------|------|
|    |              |                         |   |      |        | 综合单价  | 综合合价 |
|    |              | 拆除项目                    |   |      |        |       |      |
| 1  | 041001001001 | 旧路面机械切缝                 | 1.旧路面机械切缝 水泥混凝土路面                               | m    | 311    |       |      |
| 2  | 041001001002 | 拆除路面                    | 1.材质:混凝土类(无筋)<br>2.厚度:15cm<br>3.运距:5km内         | m2   | 599.7  |       |      |
|    |              | 道路                      |   |      |        |       |      |
| 3  | 040101001001 | 挖路基土方                   | 1.挖掘机挖装一般土方 一、二类土<br>2.场外运输,运距5km内              | m3   | 543.37 |       |      |
| 4  | 040202001001 | 路床(槽)整形                 | 1.路床碾压  | m2   | 2089.9 |       |      |
| 5  | 040202003001 | 水泥稳定土                   | 1.水泥含量:6%<br>2.厚度:10cm<br>3.石料规格:石屑<br>4.运距:5km | m2   | 2089.9 |       |      |
| 6  | 040203007001 | 水泥混凝土路面                 | 1.混凝土强度等级:C30<br>2.厚度:16cm<br>3.塑料膜养护、缩缝        | m2   | 2089.9 |       |      |
|    |              | 广场砖                     |   |      |        |       |      |
| 7  | 041001001003 | 刨路面                     | 1.铣刨机铣刨路面 混凝土路面<br>1cm<br>2.清运5km内              | m2   | 2423.6 |       |      |
| 8  | 011101001001 | 水泥砂浆找平(暂定厚50MM,按实际找平结算) | 1.50厚1:3水泥砂浆找平                                  | m2   | 2423.6 |       |      |
| 9  | 011102003001 | 块料楼地面                   | 1.铺贴14厚150*150彩色广场砖,素水泥砂浆结合                     | m2   | 2423.6 |       |      |
|    |              | 路缘石                     |   |      |        |       |      |
| 10 | 040204004001 | 安砌侧(平、缘)石               | 1.侧(缘)石混凝土后座<br>2.铺设120*350*1000花岗岩路缘石          | m    | 127.5  |       |      |
| 11 | 040204004002 | 安砌侧(平、缘)石               | 1.侧(缘)石混凝土后座<br>2.铺设100*200*1000花岗岩路缘石          | m    | 137.5  |       |      |
|    |              | 长廊地面(1个)                |   |      |        |       |      |

|    |              |                    |  |    |       |  |  |
|----|--------------|--------------------|--|----|-------|--|--|
| 12 | 040204001001 | 整形碾压               | 1. 整形碾压  | m2 | 53.3  |  |  |
| 13 | 040204002001 | 结构层                | 1. 200 厚 C25 混凝土垫层                             | m2 | 53.3  |  |  |
| 14 | 041102001001 | 垫层模板               | 1. 垫层模板  | m2 | 8.82  |  |  |
| 15 | 040204002002 | 块料铺设               | 1. 50 厚 1:3 干硬性水泥砂浆<br>2. 铺贴 300*600*15 芝麻白花岗岩 | m2 | 59.92 |  |  |
|    |              | 花池挡土墙<br>1 (71m)   |  |    |       |  |  |
| 16 | 040303001001 | 混凝土垫层              | 1. 100 厚 C20 混凝土垫层                             | m3 | 2.49  |  |  |
| 17 | 040305004001 | 砖砌体                | 1. 砖砌体 挡墙<br>2. M5 水泥砂浆                        | m3 | 3.73  |  |  |
| 18 | 040308001001 | 水泥砂浆抹面             | 1. 抹灰 砖墙墙面<br>2. 15 厚 1:2.5 水泥砂浆               | m2 | 35.5  |  |  |
| 19 | 040308003001 | 镶贴面层               | 1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏                                  | m2 | 35.5  |  |  |
|    |              | 花池挡土墙<br>2 (60.5m) |  |    |       |  |  |
| 20 | 040303001002 | 混凝土垫层              | 1. 100 厚 C20 混凝土垫层                             | m3 | 2.12  |  |  |
| 21 | 040305004002 | 砖砌体                | 1. 砖砌体 挡墙<br>2. M5 水泥砂浆                        | m3 | 3.63  |  |  |
| 22 | 040308001002 | 水泥砂浆抹面             | 1. 抹灰 砖墙墙面<br>2. 15 厚 1:2.5 水泥砂浆               | m2 | 33.28 |  |  |
| 23 | 040308003002 | 镶贴面层               | 1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏                                  | m2 | 33.28 |  |  |
|    |              | 花池 1<br>(12.2m)    |  |    |       |  |  |
| 24 | 040303001003 | 混凝土垫层              | 1. 100 厚 C20 混凝土垫层                             | m3 | 0.43  |  |  |
| 25 | 040305004003 | 砖砌体                | 1. 砖砌体 挡墙<br>2. M5 水泥砂浆                        | m3 | 0.92  |  |  |
| 26 | 040308001003 | 水泥砂浆抹面             | 1. 抹灰 砖墙墙面<br>2. 15 厚 1:2.5 水泥砂浆               | m2 | 9.76  |  |  |
| 27 | 040308003003 | 镶贴面层               | 1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏                                  | m2 | 9.76  |  |  |
|    |              | 花池 2<br>(29.6m)    |  |    |       |  |  |
| 28 | 040303001004 | 混凝土垫层              | 1. 100 厚 C20 混凝土垫层                             | m3 | 1.04  |  |  |
| 29 | 040305004004 | 砖砌体                | 1. 砖砌体 挡墙<br>2. M5 水泥砂浆                        | m3 | 2.22  |  |  |
| 30 | 040308001004 | 水泥砂浆抹面             | 1. 抹灰 砖墙墙面<br>2. 15 厚 1:2.5 水泥砂浆               | m2 | 23.68 |  |  |
| 31 | 040308003004 | 镶贴面层               | 1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏                                  | m2 | 23.68 |  |  |
|    |              | 花池 3 (30m)         |  |    |       |  |  |
| 32 | 040303001005 | 混凝土垫层              | 1. 100 厚 C20 混凝土垫层                             | m3 | 1.05  |  |  |
| 33 | 040305004005 | 砖砌体                | 1. 砖砌体 挡墙<br>2. M5 水泥砂浆                        | m3 | 2.25  |  |  |

|    |              |        |                                  |    |    |  |  |
|----|--------------|--------|----------------------------------|----|----|--|--|
| 34 | 040308001005 | 水泥砂浆抹面 | 1. 抹灰 砖墙墙面<br>2. 15 厚 1:2.5 水泥砂浆 | m2 | 24 |  |  |
| 35 | 040308003005 | 镶贴面层   | 1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏                    | m2 | 24 |  |  |
|    |              | 分部分项合计 |                                  |    |    |  |  |
|    |              | 措施项目   |                                  |    |    |  |  |
|    |              | 单价措施合计 |                                  |    |    |  |  |
| 合计 |              |        |                                  |    |    |  |  |

## 五、采购项目技术要求

- 1、严格按照国家和地区现行施工验收规范、标准进行施工。
- 2、为保证本工程的质量，成交供应商应按本工程谈判文件要求的技术要求以及采购人确定的工程预算的材料设备进行选购。成交供应商应保证本工程中所用材料、设备质量均符合国家标准要求，并能通过相关管理部门验收合格。

## 六、技术标准及建设标准

1. 建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2001）
2. 建筑工程施工质量评价标准（GB/T50375-2006）
3. 建筑施工安全技术统一规范（GB50870-2013）
4. 中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）
5. 《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》（环发【2000】38号）
6. 建筑施工安全检查标准（JGJ59-99）
7. 建筑工程质量验收统一标准（GB50300—2013）
8. 建筑工程资料管理规程（JGJ/T185-2009）
9. 建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）
10. 安全防范工程技术规范（GB50348-2004）

## 七、采购项目商务要求

### 1. 报价要求：

1.1 投标供应商必须对本项目的全部内容进行报价，总报价不得超过该项目预算 906049.08 元，超过报价视为无效。

1.2 投标报价总价应包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、代理服务费以及采用固定价格的项目所测算的风险金等全部费用。

1.3 以采购人现场实际情况为依据，以及参考《工程量清单》所列内容，报价综合单价结算时不作调整。经采购人同意，发生工程量增减及材料变更按实结算。增项部分按市场价，不得超过 10%。

1.4 为完成本工程的一切安全施工、文明施工、周边环境的原状恢复费、保险费等以及按政策法规、规范要求实施的工序所引起的费用必须包含在竞标报价内，工程结算时不另行追加。

2. 施工期限：成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同，并在合同

签订之日起三日内进场组织施工，工期 25 日历天。

3. 成交供应商必须做好现场安全防护措施及为施工及工作人员购买意外伤害保险，所产生的费用包含在报价中。如发生安全事故，其所产生的所有责任、费用等后果均由成交供应商承担，与其他人无关。

#### **八、付款方式**

(1) 采购人在采购合同签订后5个工作日内向成交供应商支付合同价的 30%。

(2) 工程完成，支付到工程总造价的 80%停止支付；

(4) 工程经验收合格、工程结算完毕后，经采购人审核完成后5个工作日付至结算价的97%。剩余 3%作为质保金，等质保期满后5个工作日内付清。

注：财政资金的项目，采购人按上述时间将成交供应商提交的完整合格的请款资料递交至支付部门后视为按期支付。

#### **九、验收及保修要求**

验收要求：工程竣工后，由采购人组织验收，按照国家相关验收标准执行。

保修要求：保修期为 1 年，质量保修自工程工验收合格之日起计算。在保修期内造成返修其费用和因此而造成的损失均由成交供应商负责。

## 第三部分 报价供应商须知

### 一、报价费用说明

1. 报价供应商应承担所有与准备和参加报价有关的费用。不论报价的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

2. 本次采购向成交供应商收取的成交服务费，按国家有关规定执行；成交服务费不在投标报价中单列。

成交服务费是采购代理机构收取的采购代理费。成交供应商在收取《成交通知书》前应向采购代理机构交纳成交服务费（以到达采购代理机构开户银行帐户为准），该收费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980号规定的收费标准,按照中标总金额以差额定率累进法（如下表）计算：

| 项目类别<br>费率<br>中标金额 | 货物招标     | 服务招标  | 工程招标  |
|--------------------|----------|-------|-------|
|                    | 100 万元以下 | 1.50% | 1.50% |
| 100~500 万元         | 1.1%     | 0.80% | 0.70% |

例如：某货物采购项目中标金额为400万元，中标服务费金额计算如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(400 - 100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 3.3 \text{ 万元}$$

$$\text{收费} = 1.5 + 3.3 = 4.8 \text{ 万元}$$

3. 成交服务费以银行付款的形式用人民币一次性支付，收款银行帐号以采购代理机构发出的交纳成交服务费通知书中指定的银行帐号为准。

**二、报价有效期：**本项目报价有效期为报价截止日起至少90日历日。

### 三、谈判文件

#### 4. 谈判文件的构成

4.1 谈判文件由下列文件以及在采购过程中发出的澄清更正文件组成：

1) 报价邀请函

2) 用户需求书

- 3) 报价供应商须知
  - 4) 谈判、评审、成交
  - 5) 合同书文本
  - 6) 响应文件格式
  - 7) 在采购过程中由采购代理机构发出的澄清更正文件等
5. 谈判文件的澄清更正

5.1 采购代理机构对谈判文件进行必要的澄清更正的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，于提交首次响应文件截止之日3个工作日前在指定媒体上发布公告，并通知所有进行投标等登记及购买谈判文件的报价供应商，进行投标等登记及购买谈判文件的报价供应商在收到澄清更正通知后应按要求以书面形式（加盖单位公章，传真有效）予以确认，该澄清更正的内容为谈判文件的组成部分。

5.2 根据采购的具体情况，采购代理机构可延长响应文件递交截止时间和谈判时间，并将变更时间在指定媒体上发布公告及通知所有进行投标等登记及购买谈判文件的报价供应商。

#### **四、响应文件的编制和数量**

##### **6. 报价的语言**

6.1 报价供应商提交的响应文件以及报价供应商与采购代理机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文。报价供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，两种语言不一致时以中文翻译本为准。

##### **7. 响应文件编制**

7.1 报价供应商应当对响应文件进行装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由报价供应商承担。

7.2 报价供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），并应完整、真实、准确的填写谈判文件中规定的所有内容。报价供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者报价没有对谈判文件在各方面都作出实质性响应是报价供应商的风险，有可能导致其报价被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为报价无效。

7.3 报价响应供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人或采购代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

7.4如果因为响应供应商响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

#### 8. 报价及计量

8.1供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价。

8.2除非谈判文件的技术规格中另有规定，报价供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 9. 保证金

本项目不收取谈判保证金。

#### 10. 响应文件的数量和签署

10.1报价供应商应编制响应文件正本一份和副本四份，响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

10.2响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或盖章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

10.3响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

#### 11. 响应文件的密封和标记

11.1报价供应商应将响应文件正本和所有的副本分别单独密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

11.2报价供应商应按照《响应文件格式》的要求制作《报价信封》并独立封装。

11.3信封或外包装上应当注明采购项目名称、采购项目编号和“在（谈判文件中规定的谈判日期和时间）之前不得启封”的字样，封口处应加盖报价供应商印章。

11.4不足以造成响应文件可从外包装内散出而导致响应文件泄密的，不认定为响应文件未密封。

### 五、响应文件的递交

#### 12. 响应文件的递交

12.1所有响应文件应在响应文件递交截止时间前送达指定地点。

12.2采购代理机构将拒绝以下情况的响应文件：

1) 迟于响应文件递交截止时间递交的；

2) 响应文件未密封的。

12.3 采购代理机构不接受邮寄、电报、电话、传真方式报价。

13. 响应文件的修改和撤回

13.1 报价供应商在响应文件递交截止时间前,可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章、密封后,并作为响应文件的组成部分。

13.2 供应商所提交的报价文件在评审结束后,无论成交与否都不退还。

## 六、谈判、评审、成交

见谈判文件第四部分

## 七、询问、质疑、投诉

14. 询问

14.1 报价供应商对政府采购活动事项(谈判文件、采购过程和成交结果)有疑问的,可以向采购人或采购代理机构提出询问,采购人或采购代理机构将及时作出答复,但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出,也可以书面方式提出,书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《报价邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

15. 质疑

15.1 报价供应商认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的,以书面形式向采购人或采购代理机构书面提出质疑:

1) 谈判文件在指定的政府采购信息发布媒体上公示最少3个工作日;购买本谈判文件的供应商认为谈判文件的内容损害其权益的,可以自购买谈判文件之日起7个工作日内提出质疑,供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料;

2) 报价供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的,对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日起7个工作日内提出质疑;对成交结果提出质疑的,为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内提出质疑;供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料(依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条,捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料);

采购人或采购代理机构在收到报价供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复,并以书面形式通知质疑报价供应商和其他有关报价供应商,但答复内容不涉及商业秘密。质疑报价供应商须提供相

关证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任。

15.2质疑联系人：罗工

电话：0660-5586808；传真：0660-5586808；

地址：汕尾市陆河县河东朝阳路12号201室（广州番建招标采购有限公司汕尾分公司）；

邮编：516700。

16. 投诉

16.1报价供应商对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，向政府采购监督管理机构投诉。

## 八、合同的订立和履行

17. 合同的订立

17.1采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内，按谈判文件要求和成交供应商响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出谈判文件和成交供应商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

17.2签订政府采购合同后7个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案（如需要）。

18. 合同的履行

18.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案（如需要）；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案（如需要）。

18.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%，签订补充合同的必须按规定备案（如需要）。

## 九、适用法律

19. 采购人、采购代理机构及供应商进行的本次采购活动适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

## 第四部分 谈判、评审、成交

### 一、谈判小组

谈判小组由采购人或其委托的采购代理机构依法组建。谈判小组本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和谈判文件的要求推荐评审结果。谈判小组在谈判及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。

谈判小组成员有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该成员回避：

（一）本人、配偶或直系亲属 3 年内曾在参加该采购项目的供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，或与参加该采购项目的供应商发生过法律纠纷；

（二）任职单位与采购人或参加该采购项目供应商存在行政隶属关系；

（三）曾经参加过该采购项目的进口产品或谈判文件、采购需求、采购方式的论证和咨询服务工作；

（四）是参加该采购项目供应商的上级主管部门、控股或参股单位的工作人员，或与该供应商存在其他经济利益关系；

（五）谈判小组成员之间具有配偶、近亲属关系；

（六）同一单位的评审专家在同一项目谈判小组成员中超过一名；

（七）法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

### 二、评审方法

#### （一）推荐成交候选人方法

本次谈判采用一轮谈判，两次报价形式进行。按照最低评标价法确定成交供应商。

#### （二）响应文件差异修正准则

响应文件出现差异时，修正原则及优先修正顺序如下：

1. 开标一览表与报价明细表或其它相关报价表报价不一致的，均以开标一览表为准；
2. 报价明细表中的单价与对应的合计价不相符的，以单价为准，修正对应的该项合计价；
3. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
4. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
5. 响应文件描述内容与原始材料引述内容不一致的，以原始材料内容为准；
6. 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
7. 对出现以上情况或因明显笔误而需修正任何内容时，均以谈判小组审定通过方为有效；
8. 对采购项目的关键、主要内容，谈判供应商报价漏项的，作非实质性响应处理；
9. 谈判小组认定为表述不清晰或无法确定的报价均不予修正。

### （三）响应文件的澄清、说明或更正

1. 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2. 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件**应当以书面形式作出**。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

3. 谈判小组均应当阅读供应商的澄清、说明或者更正，但应独立参考澄清、说明或者更正对响应文件进行评审，整个澄清、说明或者更正的过程不得存在排斥潜在供应商的现象。

4. 除上述规定的情形之外，谈判小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

### 三、谈判、评审及成交

（一）公开首次报价。

（二）谈判小组确定供应商谈判顺序。

（三）谈判小组确认谈判文件。

（四）初审。初审包括资格性审查和初步符合性审查。出现不符合下表所列情形之一时，不得参与谈判，谈判小组应告知供应商并说明理由。《初审表》如下：

| 审查类别  | 审查内容   |
|-------|--|
| 资格性审查 | 符合《政府采购法》第二十二条所规定的条件；分支机构报价的，必须由总公司（总所）授权。根据以下信息进行评审：《供应商资格声明函》及其附件、分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。  |
|       | 供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于中国政府采购网中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以谈判小组于资格性审查时在上述网站查询结果为准，如上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。 |
|       | 具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，提供证书扫描件。  |
| 初步符合性 | 首次报价确定且符合要求；未被认定低于其成本报价。   |

|    |  |
|----|--|
| 审查 | 有盖章、签署要求的带★格式文件已按要求盖章、签署               |
|    | 响应文件完全满足谈判文件中带★号的条款和指标（审查《实质性响应条款一览表》） |
|    | 未发现属无效报价的其他情形（见表末说明）                   |

**说明：以下为属无效报价的其他情形。**

1) 法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目或同一子项目报价的。

2) 评审期间，谈判供应商没有按谈判小组的要求提交澄清、说明或更正的。

3) 谈判供应商对采购人、采购代理机构、谈判小组及其工作人员施加影响，有碍政府采购公平、公正的。

4) 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

（一）谈判小组认为，供应商的报价明显不合理或者明显低于其他供应商报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该供应商为低于成本报价，报价无效。

（二）谈判小组集中与单一供应商分别进行谈判，形成《谈判纪要》。《谈判纪要》由谈判小组制作，记录需供应商答复或承诺的内容、谈判文件的变动情况及最后报价格式等。谈判供应商应填写《谈判纪要》，在《谈判纪要》中填写有关承诺等，并现场签名确认。《谈判纪要》是响应文件的有效组成部分。供应商不与谈判小组进行谈判的，谈判小组视为供应商退出谈判。

（三）供应商须由法定代表人（凭加盖单位公章的法定代表人证明书和身份证原件）或其委托代理人（凭加盖单位公章的授权委托书证明书和身份证原件）现场参加谈判。如供应商未在谈判小组规定的时间内到达谈判地点进行谈判，谈判小组有权视为供应商退出谈判。供应商应在初次报价响应文件递交截止后 1 小时内到达谈判地点等候参加谈判。

（四）谈判目的在于澄清报价响应，使所有供应商的响应具有可比性。在谈判中，谈判小组及有关当事人应当严格遵循保密原则，任何人不得透露与谈判有关供应商的技术、价格和其他信息。

（五）谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。谈判文件的变动内容须经采购人代表确认，并记载在《谈判纪要》中以通知所有谈判供应商。

（六）谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价。供应商在提交最后报价之前可以根据谈判情况退出谈判，提交最后报价的供应商不得少于 3 家，如少于 3 家时，谈判小组宣布项目采购失败。

(七) 如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求, 最后报价不得高于首次报价。

(八) 谈判小组在规定时间内进行开标, 谈判供应商可离场。

(九) 没有在规定时间内提交最后报价或在提交最后报价之前选择退出谈判的供应商将不进入最终符合性审查。

#### (十) 最终符合性审查

1. 最终符合性审查为审查响应文件是否实质性响应谈判文件。出现不符合下表所列情形之一的, 不通过最终符合性审查。

**最终符合性审查表**

| 审查类别    | 审查内容  |
|---------|---|
| 最终符合性审查 | 最后报价确定且符合要求; 如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求, 最后报价不得高于首次报价; 未被认定低于其成本报价。 |
|         | 有盖章、签署要求的带★格式文件已按要求盖章、签署  |
|         | 响应文件完全满足谈判文件中带★号的条款和指标(审查《实质性响应条款一览表》和《谈判纪要》)                     |
|         | 未发现属无效报价的其他情形   |

**说明: 以下为属无效报价的其他情形。**

1) 评审期间, 谈判供应商没有按谈判小组的要求提交澄清、说明或更正的。

2) 谈判供应商对采购人、采购代理机构、谈判小组及其工作人员施加影响, 有碍政府采购公平、公正的。

3) 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

2. 谈判小组认为, 供应商的最后报价明显不合理或者明显低于其他供应商报价, 有可能影响商品质量和不能诚信履约的, 应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的, 由谈判小组认定该供应商为低于成本报价, 报价无效。

3. 对不通过最终符合性审查的供应商, 谈判小组应告知该供应商并说明理由。

#### (十一) 计算评标价

**评标价**仅用于计算排名, 成交金额仍以实际最后报价为准。

1. **价格核准:** 谈判小组对最后报价进行复核, 看其是否有计算错误或供货范围上的错误, 修正错误的原则参见第四部分的第二条第(二)点。

**2. 价格扣除（均以最后报价为基准）：**对于非专门面向中小微企业采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定，对符合要求的有效谈判供应商，按照以下比例给予相应的价格扣除：

| 序号 | 情形           | 价格扣除比例（编制文件时由采购人确定） | 计算公式                           |
|----|--------------|---------------------|--------------------------------|
| 1  | 供应商须为小型、微型企业 | 对小型和微型企业产品的价格扣除 10% | 评标价 = 总报价 - 小型和微型企业产品的价格 × 10% |

注：①中型企业不享受以上优惠；

②小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

③小型和微型企业产品包括货物及其提供的服务与工程。

④监狱企业视同小微企业，监狱企业报价的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

⑤残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

#### （十二）推荐成交候选供应商

谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质响应要求的供应商中，按照评标价由低到高的顺序推荐 3 名供应商作为成交候选供应商，如果出现价格相同，由谈判小组抽签决定先后排位顺序。次低报价高于最低报价 20%（含）以上的，只推荐 1 名成交候选供应商；第 3 低报价高于次低报价 20%（含）以上的，只推荐 2 名成交候选供应商。

#### 四、项目采购失败处理

出现下列情况将作采购失败处理：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的。

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

（三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。（说明：如果多个供应商所投产品全部是同一品牌同一型号的，只作为一个供应商计算；同一品牌不同型号的产品由多家供应商参加竞争，作为不同的供应商计算。）

（四）因重大变故，采购任务取消的。

## 第五部分 第五部分 采购合同书

注：（合同格式为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订）



## 采购合同书

甲方（采购人）：陆河县螺溪中学

乙方（供应商）：\_\_\_\_\_

根据陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、合同价格及服务期限

1. 合同总价：\_\_\_\_\_。
2. 服务期限：25 日历天。
3. 服务地点：采购人指定地点。

### 三、项目要求

1. 供应商工程质量要求须符合工程量清单内容以及相关国家行业技术规范。
2. 供应商承包及负责询价文件对供应商要求的一切事宜及责任。
3. 供应商需提供良好的售后服务。

### 四、服务要求

1. 成交供应商须设立固定的办公点和配备满足本项目要求的工作人员。
2. 成交供应商要严格遵守采购人的有关规章制度，在项目现场显眼位置设置警示牌，并按建筑规范进行围蔽；杂物不得乱堆乱放，确保项目现场区域道路通畅，保持现场整洁。
3. 成交供应商应严格遵守国家、省、市有关施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由自身措施不力造成的事故责任。
4. 成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目。
5. 成交供应商必须做好现场安全防护措施及为施工及工作人员购买意外伤害保险，所产生的费用包含在报价中。如发生安全事故，其所产生的所有责任、费用等后果均由成交供应商承担，与其他人无关。

### 五、项目验收

1. 验收应在采购人和成交供应商双方共同参加下进行；
2. 验收按国家有关的规定、规范进行。验收时如发现项目有质量问题、损坏或者其它不符合本项

目规定之情形者，采购人应做出详尽的现场记录，或采购人和供应商双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和无偿返工的有效证据。由此产生的材料、人工及有关费用由供应商承担。

3. 符合中华人民共和国国家和使用地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环卫节能标准。

## 六、付款方式

(1) 采购人在采购合同签订后5个工作日内向成交供应商支付合同价的 30%。

(2) 工程完成，支付到工程总造价的 80%停止支付；

(4) 工程经验收合格、工程结算完毕后，经采购人审核完成后5个工作日付至结算价的97%。剩余 3%作为质保金，等质保期满后5个工作日内付清。

注：财政资金的项目，采购人按上述时间将成交供应商提交的完整合格的请款资料递交至支付部门后视为按期支付。

## 七、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、争议的解决

合同执行过程中双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，双方同意选择以下第 2 种方式解决：

1. 提交项目所在地仲裁委员会仲裁
2. 向合同签订所在地人民法院提出诉讼。

**九、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十一、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同共六份，具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份，招标代理公司及政府采购管理办公室各执二份（如有），合同自签字之日起即时生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定日期：        年     月     日

签定日期：        年     月     日

签定地点：

开户名称：

银行账号：

开 户 行：

## 第六部分 响应文件格式

### 响应文件目录表

响应文件包括但不限于以下组成内容，请按顺序制作，按第六部分《响应文件格式》有提供格式文件的请按格式要求提交。

| 序号                | 内容   | 提交情况 |   | 页码 | 备注 |
|-------------------|--|------|---|----|----|
|                   |  | 有    | 无 |    |    |
| 1                 | ★报价承诺函   |      |   |    |    |
| 2                 | ★供应商资格声明函  |      |   |    |    |
| 3                 | 法定代表人证明书   |      |   |    |    |
| 4                 | 授权委托书证明书   |      |   |    |    |
| 5                 | ★《供应商资格声明函》的附件1（提供以下相关证照之一的扫描件）：1 企业法人提供企业法人营业执照；2 事业法人提供事业法人登记证；3 其他组织提供营业执照或执业许可证；4 自然人提供居民身份证等。 |      |   |    |    |
| 6                 | ★开标一览表及报价明细表   |      |   |    |    |
| 7                 | ★实质性响应条款一览表  |      |   |    |    |
| 8                 | ★具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，提供证书扫描件  |      |   |    |    |
| 8                 | 本项目管理及技术人员名单   |      |   |    |    |
| 10                | 对《采购需求》中关于服务项目作出相应的承诺  |      |   |    |    |
| 11                | 谈判供应商认为有必要提交的其它资料  |      |   |    |    |
| 12                | 中小微企业声明函   |      |   |    |    |
| 13                | 由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件  |      |   |    |    |
| 14                | 残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利性单位可不提供）   |      |   |    |    |
| 15                | 招标代理服务费承诺书   |      |   |    |    |
| 16                | ★属于分支机构报价的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章                              |      |   |    |    |
| <b>须单独提交原件的文件</b> |  |      |   |    |    |
| 1                 | 法定代表人参加谈判的，谈判时提交：法定代表人证明书（见格式文件）及身份证原件。  |      |   |    |    |
| 2                 | 委托代理人参加谈判的，谈判时提交：授权委托书证明书（见格式文件）及身份证原件。  |      |   |    |    |

**特别提醒：**带★号为重要文件，谈判供应商必须有效、完整地提供，否则将按无效报价处理。所有证书类文件提供扫描件且必须在有效期内。

## 报价承诺函

广州番建招标采购有限公司汕尾分公司：

我方确认收到贵方提供的 陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程（项目编号：PJZB-F-2022-016-SW）的竞争性谈判文件，已完全理解谈判文件的所有内容。决定参加该项目谈判，据此我方承诺如下：

一、我方的响应文件在提交响应文件截止之日后 90 天（日历天）内有效，如成交，有效期将延至本项目《采购合同书》执行期满日为止。

二、我方在参与谈判前已仔细研究了谈判文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此谈判文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意谈判文件的相关条款，放弃对谈判文件提出误解和质疑的一切权力。

三、我方声明响应文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与报价有关的任何其它数据或信息。

四、如我方被授予合同，我方承诺支付就本次采购应支付或将支付的成交服务费（详见按谈判文件要求格式填写的《成交服务费支付承诺书》）。

五、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

六、所有与本项目有关的函件请发往下列地址：

|     |  |      |  |
|-----|--|------|--|
| 地址  |  | 邮政编码 |  |
| 电话  |  | 传真   |  |
| 联系人 |  | 职务   |  |

投标人盖公章：

日期：     年   月   日

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

## 供应商资格声明函

广州番建招标采购有限公司汕尾分公司：

关于贵方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布关于陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程（项目编号：PJZB-F-2022-016-SW）的采购公告，我方愿意参加报价，并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定：

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件。

（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件（见附件1）之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

**特此声明！**

投标人盖章：

日期：    年    月    日

说明：1. 本格式文件内容不得擅自删改。

2. 分支机构报价的，以上《供应商资格声明函》必须由分支机构和总公司（总所）加盖公章，附件由总公司（总所）提供。

## 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）在我公司（或者企业、单位）任  
职务，是我公司（或者企业、单位）的法定代表人。

特此证明。

投标人盖章：

日期：    年    月    日

说明：法定代表人参加谈判的，谈判时提交法定代表人证明书(盖单位公章)及身份证原件。  
证明书可使用上述格式，也可使用工商部门统一印制的法定代表人证明书格式。

## 授权委托书

兹授权\_\_\_\_\_（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州番建招标采购有限公司汕尾分公司组织的陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程（项目编号：PJZB-F-2022-016-SW）的谈判事宜。本授权书有效期与我方响应文件中标注的报价有效期相同。

附：代理人性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

投标人盖公章：

日期： 年 月 日

说明：委托代理人参加谈判的，谈判时提交本授权委托书(盖单位公章)及身份证原件。

## 开标一览表

项目编号：PJZB-F-2022-016-SW

项目名称：陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程

| 采购内容              | 服务期限  | 投标报价   |
|-------------------|-------|--------|
| 陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程 | 25日历天 | _____元 |

注：★1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 投标报价包含的内容及要求见第二部分《用户需求书》的“投标报价要求”。

3. 本项目所有报价的二次报价都不得超过相应报价的首次报价。

4. 以人民币位货币单位进行报价。

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 报价明细表

(格式自拟)

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**实质性响应条款一览表**

| 序号  | 实质性响应条款               | 供应商响应情况 | 差异 |
|-----|-----------------------|---------|----|
| 1   | 以下内容根据第二章采购需求★号条款详细列举 |         |    |
| ... | ...                   |         |    |
|     |                       |         |    |
|     |                       |         |    |
|     |                       |         |    |

说明：

1. 本表所列条款必须一一予以响应，“供应商响应情况”一栏应填写具体的响应内容或是否完全响应并标明页码，有差异的要具体说明。
2. 请认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。





中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 \_\_\_\_\_ 人，营业收入为 \_\_\_\_\_ 万元，资产总额为 \_\_\_\_\_ 万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 \_\_\_\_\_ 人，营业收入为 \_\_\_\_\_ 万元，资产总额为 \_\_\_\_\_ 万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称(盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

注: 本函未填写或未勾选视作未做声明。

## 招标代理服务费承诺书

致：广州番建招标采购有限公司汕尾分公司

如果我公司在贵公司组织的：陆河县螺溪中学校园附属设施维修工程（项目编号：PJZB-F-2022-016-SW）的货物及服务招标中获中标，我公司保证按照招标文件规定缴纳的“招标代理服务费”后，凭领取人身份证原件及招标代理服务费缴费凭证并加盖公章领取《中标通知书》。

我公司如违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，按上述承诺金额的 200% 在我公司提交的投标保证金（保函）及采购人根据中标合同约定支付给我公司的合同款中扣付，并在此同意和要求投标保函开立银行及广州番建招标采购有限公司汕尾分公司的要求办理支付手续，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 报价信封（独立封装）

将下列内容单独密封装入“报价信封”。

- 1、《开标一览表》及《报价明细表》（从响应文件正本中复印并盖章）
- 2、优惠或折扣说明（如有）